ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO

Determinazione del Direttore

n° 95 del 02/04/2020

OGGETTO:CANONE DI LOCAZIONE E ONERI ACCESSORI IMMOBILE SEDE DI TORINO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE II SEMESTRE 2019

Il Direttore

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti dal Responsabile del Procedimento, dott.ssa Donatella Pagnotto, Responsabile dell'Ufficio Affari Generali e legale;
- Vista la scheda A2b del Piano per la performance dell'Ente;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 151 del 16.04.2015 con cui veniva approvato il contratto di locazione con l'Agenzia Regionale per la protezione Ambientale del Piemonte (ARPA) con sede legale in Torino, via Pio VII n.9, di una porzione di immobile in disponibilità della stessa sito in Torino, Via Pio VII n. 9, per il periodo dal 01.11.2015 al 31.10.2021;
- Richiamato il contratto di locazione stipulato in data 24.05.2015 tra l'Agenzia Regionale per la protezione Ambientale del Piemonte (ARPA) e l'Ente Parco Nazionale Gran Paradiso, per gli spazi ad uso ufficio situati in Via Pio VII 9 a Torino, al piano terra, primo e secondo della palazzina contrassegnata con la sigla "B2", per un canone annuo di € 38.799,00, oltre a oneri e accessori, spese di manutenzione, utenze e servizi vari e condominiali, da quantificare a consuntivo e pagare direttamente ad ARPA;
- Viste le precedenti D.D. n. 107/2016, n. 348/2016, n. 72/2017, n. 353/2017, n. 87/2018, n. 298/2018, n. 84/2019 e n. 335/2019 con cui si provvedeva all'impegno e liquidazione del canone di locazione e degli oneri accessori rispettivamente da novembre 2015 al primo semestre 2019;
- Vista la nota prot. n. 19.3.1 29/2014 A,3, ns. prot. n. 1066 del 27.03.2020, presentata da Arpa Piemonte e relativa alla richiesta di pagamento della rata di canone locativo per il secondo semestre 2019 di € 19.399,50 e dei relativi oneri accessori, tutti corredati di adeguate pezze giustificative, per € 8.935,00, per un totale di € 28.334,50;
- Visto l'art. 17, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016, e s.m.i., che prevede dai contratti esclusi dal Codice dei Contratti quelli aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di beni immobili;
- Visto l'art. 16 del d.lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con D.M. 352 del 15.12.2017, in cui si prevede che il Direttore adotti "…tutti gli atti di gestione amministrativa…compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno… mediante autonomi poteri di spesa…";

- Vista la nota prot. n. U.0001989 del 04.02.2020 con cui il Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare, Direzione Generale per la Protezione della Natura e del Mare, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2020;
- Preso atto del parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto;

determina

1. di impegnare, con riferimento a quanto previsto nella D.D. n. 151 del 16.04.2015 di approvazione del contratto di locazione degli spazi ad uso ufficio situati in Via Pio VII 9 a Torino, palazzina "B2", in disponibilità all'Agenzia Regionale per la protezione Ambientale del Piemonte (ARPA), da adibire a sede legale ed uffici dell'Ente Parco per il periodo 01.11.2015 - 31.10.2021, a titolo di canone di locazione per il secondo semestre 2019 e dei relativi oneri accessori, la somma complessiva di € 28.334,50, con imputazione per € 19.399,50 (canone) al cap. 04010 del corrente esercizio finanziario e per € 8.935,00 (oneri accessori) così ripartiti:

€ 387,00	**cap. 4015**	(acqua),
€ 3.952,87	**cap. 4020**	(energia elettrica),
€ 942,07	**cap. 4030**	(teleriscaldamento),
€ 1.679,71	**cap. 4040**	(spese condominiali a conguaglio),
€ 230,35	**cap. 4044**	(pulizia parti comuni),
€ 390,00	**cap. 8015**	(bollo + registrazione contratto),
€ 1.353,00	**cap. 8030**	(TARI);

2. di demandare all'Ufficio Bilancio e finanze di Aosta la liquidazione delle somme relative a favore del locatore mediante mandato di pagamento e secondo le indicazioni di cui alla nota prot. n. 1066 del 27.03.2020, previa verifica da parte del RUP.

Il Direttore
(MINGOZZI ANTONIO / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.