ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO

Determinazione del Direttore

n° 353 del 21/09/2017

OGGETTO: CANONE DI LOCAZIONE E ONERI ACCESSORI IMMOBILE SEDE DI TORINO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE I SEMESTRE 2017

Il Direttore f.f.

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti da Donatella Pagnotto dell'ufficio affari Generali e legale;
- In qualità di Responsabile del Procedimento;
- Vista la scheda A2b2 del Piano per la performance dell'Ente;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 151 del 16.04.2015 con cui veniva approvato il contratto di locazione con l'Agenzia Regionale per la protezione Ambientale del Piemonte (ARPA) con sede legale in Torino, via Pio VII n.9, di una porzione di immobile in disponibilità della stessa sito in Torino, via Pio VII n.9, per il periodo dal 01.11.2015 al 31.10.2021;
- Richiamato il contratto di locazione stipulato in data 24.05.2015 tra l'Agenzia Regionale per la protezione Ambientale del Piemonte (ARPA) e l'Ente Parco Nazionale Gran Paradiso, per gli spazi ad uso ufficio situati in Via Pio VII 9 a Torino, al piano terra, primo e secondo della palazzina contrassegnata con la sigla "B2", per un canone annuo di € 38.799,00, oltre a oneri e accessori, spese di manutenzione, utenze e servizi vari e condominiali, da quantificare a consuntivo e pagare direttamente ad ARPA;
- Viste le precedenti D.D. n. 107 del 21.04.2016, n. 348 del 20.10.2016 e n. 72 del 09.03.2017 con cui si provvedeva all'impegno e liquidazione del canone di locazione e degli oneri accessori rispettivamente per i mesi di novembre e dicembre 2015 e per il primo e secondo semestre 2016;
- Vista la nota prot. n. 80065 del 19.09.2017, presentata da Arpa Piemonte e relativa alla richiesta di pagamento della rata di canone locativo per il primo semestre 2017 di € 19.399,50 e dei relativi oneri accessori, tutti corredati di adeguate pezze giustificative, per € 8.911,13, per un totale di € 28.310,63;
- Vista altresì la D.D. n. 7 del 19.01.2017, di liquidazione spese periodiche e ricorrenti;
- Visto l'art. 17, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016, e s.m.i., che prevede dai contratti esclusi dal Codice dei Contratti quelli aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di beni immobili;
- Visto l'art. 13, comma 3, del D.L. 244/2016, convertito in Legge 19/2017 (cd. milleproroghe 2017), che estende all'anno 2017 il blocco dell'adeguamento automatico dei canoni di locazione passiva per gli immobili condotti dalle amministrazioni pubbliche e utilizzati a fini istituzionali;

- Visto l'art. 16 del d.lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con D.M. DEC/DPN/2411 del 27.12.2006, in cui si prevede che il Direttore adotti "…tutti gli atti di gestione amministrativa…compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno… mediante autonomi poteri di spesa…";
- Vista la nota prot. n. U.0005454 del 16.03.2017 con cui il Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare, Direzione Generale per la Protezione della Natura e del Mare, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2017;
- Preso atto del parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto;

determina

1. di impegnare, con riferimento a quanto previsto nella D.D. n. 151 del 16.04.2015 di approvazione del contratto di locazione degli spazi ad uso ufficio situati in Via Pio VII 9 a Torino, palazzina "B2", in disponibilità all'Agenzia Regionale per la protezione Ambientale del Piemonte (ARPA), da adibire a sede legale ed uffici dell'Ente Parco per il periodo 01.11.2015 - 31.10.2021, a titolo di canone di locazione per il primo semestre 2017 e dei relativi oneri accessori, la somma complessiva di € 28.310,63, con imputazione per **€ 19.399,50** (canone) al **cap. 04010** del corrente esercizio finanziario e per € 8.911,13 (oneri accessori) fra le spese periodiche e ricorrenti, individuate con D.D. n° 7 del 19.01.2017, così ripartiti:

   - € 197,45 cap. 4015 (acqua),
   - € 2.890,57 cap. 4020 (energia elettrica),
   - € 1.021,59 cap. 4030 (teleriscaldamento),
   - € 1.486,17 cap. 4040 (spese condominiali a conguaglio),
   - € 230,35 cap. 4044 (pulizia parti comuni),
   - € 2,00 cap. 8015 (bollo),
   - € 3.083,00 cap. 8030 (TARI);

2. di demandare all'Ufficio Bilancio e finanze di Aosta la liquidazione delle somme relative a favore dei locatori mediante mandato di pagamento.

Il Direttore f.f.
(Mosso Pier Giorgio / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.